

**Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie położony w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego 38**

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego 38, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 40255/3 oraz 40255/1 o powierzchni 3549 m<sup>2</sup> z obrębu 4, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00055349/9.
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 7221,29 m<sup>2</sup>.
3. Pomieszczenia przeznaczone do oddania w użyczenie: pomieszczenia o powierzchni 76,90 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: sieć c.o., c.w.u, sieć wodno-kanalizacyjna, kanalizacja deszczowa, klimatyzacja, instalacja elektryczna, sieć telefoniczna, sieć komputerowa, system sygnalizacji pożaru.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 821/XCII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Starosty Kosa” w Ostrołęce przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3UP – teren zabudowy usług publicznych.
6. Część pomieszczeń przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz Mazowieckiego Centrum Polityki Społecznej.
7. Wysokość opłat z tytułu użyczenia części nieruchomości wynosić będzie 4 446,00/m-c.