Załącznik nr 1 do uchwały nr 651/402/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

# Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Konstancin - Jeziorna, ul. Chopina 13**

1. Nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Chopina 13 oznaczona   
   w ewidencji gruntów jako działka nr 2/7 w obrębie 03-16. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA5M/00244634/7.
2. Działka zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 657 m2. Budynek mieszkalny posiada cztery kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną. W budynku znajduje się 75 lokali mieszkalnych.
3. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia:

- niewydzielona część dachu o powierzchni 8,30 m2.

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z powierzchnią przeznaczoną do najmu, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: sieć cieplna – własna kotłownia gazowa, sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, instalacja światłowodowa. Na dachu budynku umiejscowiona jest instalacja firmy telekomunikacyjnej Towerlink Poland Sp. z o.o.
2. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, zatwierdzony Uchwałą   
   Nr 110/IV/8/2003 Rady Miasta Konstancin-Jeziorna z dnia 22.09.2003 r.. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 7MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 15 każdego miesiąca.
5. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 5 931,05 zł netto.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat podatku od nieruchomości.

1. Nieruchomość obciążona jest umową najmu z dnia 10 września 2020 r. na czas określony 3 lat, do dnia 30 kwietnia 2023 r.