

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1509/49/24
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 grudnia 2024 r.**

**Zarząd Województwa Mazowieckiego
podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem, położonej w Warszawie
przy ul. Brzeskiej 12.**

- 1) Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2 w obrębie 4-14-07, w dzielnicy Praga-Północ.
- 2) Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem:
 - na trzecim piętrze w budynku „G” o łącznej pow. 192,80 m².
- 3) Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009 r.
- 4) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214 z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren nieruchomości przy ul. Brzeskiej 12 położony jest w obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, oznaczony symbolem „e4.1 U-Z/K/O”.
- 5) Budynki wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i odgromową.
- 6) Opłaty:
 - czynsz najmu w wysokości netto 46,35 zł/m²/m-c oraz opłaty eksploatacyjne, tj.:
 - koszt energii elektrycznej i jej dystrybucji według wskazań podlicznika energii elektrycznej i faktur dostawcy energii elektrycznej oraz zwrot udziału na rzecz wynajmującego przypadającej na najemcę części kosztów wynagrodzenia należnego Mazowieckiej Agencji Energetycznej Sp. z o.o., za zagwarantowanie stałej ceny energii elektrycznej - na podstawie faktury wystawionej przez Mazowiecką Agencję Energetyczną Sp. z o.o.
 - koszt ogrzewania i podgrzewu wody (cena ryczałtowa).
 - koszt zużycia wody i odbioru ścieków na podstawie wskazań podliczników;
 - koszt wywozu odpadów stałych (cena wyliczona na podstawie comiesięcznych faktur sprzedawcy usługi oraz wyliczonego udziału procentowego powierzchni pomieszczeń zajmowanych przez najemcę w stosunku do ogólnej powierzchni użytkowanej);Stawka czynszu w związku z jej waloryzacją podlegać będzie zwiększeniu co roku poczynając od stycznia danego roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7) Wnoszenie opłat z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych stałych – z góry do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur. Wnoszenie opłat z tytułu wywozu odpadów stałych, kosztów zużycia energii elektrycznej i wynagrodzenia należnego M.A.E. Sp. z o.o. w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 8) Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony od 1 lutego 2025 do 1 lutego 2026r. z: „Koleje Mazowieckie – KM” Sp. z o.o.