**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1876/367/22**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

# Zarząd Województwa Mazowieckiego

# podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położonej w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona
w ewidencji gruntów w obrębie 4-14-07 jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2.
2. Pomieszczenia przeznaczone do najmu położone są w piwnicy budynku C
o łącznej powierzchni 60,6 m2.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009 r.
4. Budynek wyposażony w instalację wodno -kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i odgromową.
5. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214, z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren ul. Brzeskiej położony jest na obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, zabudowę mieszkaniową, oznaczony symbolami „e4.1 U-Z/K/O/, e4.3 U-Z/MW”.
6. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 8,44 zł/m2/m-c netto.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry
do 15 każdego miesiąca.
8. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem od dnia ……………….grudnia 2022 r. rzecz „Kolei – Mazowieckich KM” Sp. z o.o.