

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 338/60/25
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 18.02.2025 r.**

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w
Warszawie przy ul. Ciołka 10 A**

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości o powierzchni 10 m², z nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Ciołka 10 A, stanowiącej działkę nr 62/2, w obrębie 6-06-08, o powierzchni 2546 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00171169/6. Działka zabudowana jest pięciokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 2856 m².
2. Na wskazanym terenie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LX/1830/2009 z dnia 27.08.2009 r., zgodnie z którym część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położona jest na terenie oznaczonym 16 A U-A/MW-Z (U) – teren biur i usług administracji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego, dopuszczalne: teren usług o max. wysokości zabudowy 24,5 m.
3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosić będzie 818,48 zł brutto na rok.
4. Zapłata czynszu rocznego, nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT do dnia 30 czerwca 2025 r.
5. Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy.