**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1249/423/23**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 18.07.2023 r**

# Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Warszawa ul. Nowy Zjazd 1**

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1741,00 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00218297/4. Działka zabudowana jest siedmiokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni 6994,6 m2.
2. Przeznacza się do wynajęcia w trybie przetargowym pomieszczenie o powierzchni 36,1 m2, znajdujące się na parterze budynku.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do wynajęcia, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć cieplna, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy ([Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/CC1A6257-AED9-4E29-827C-EFE38C960FD8,frameless.htm), zmienione [Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/B3269094-CDFB-4C74-9F82-A1E8DDC5A470,frameless.htm), uzupełnioną [Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/67ECB1CF-B6ED-4E32-A375-2803657F1306,frameless.htm), ponownie zmienione [Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/65234DA5-353F-4DAB-B0F6-8A7BCF587DA3/766009/2689_uch1.doc), [Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/6DF28978-36D9-4CDB-8CFF-298195E12543,frameless.htm), [Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/3AD9CC74-B4B9-4997-B1A8-D974A8A60D54,frameless.htm) oraz [Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/7A6E9AF6-5ACF-4437-947A-D2D5C7E31801,frameless.htm)), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny o max. wysokości zabudowy 20 m.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do   
   15 każdego miesiąca.
6. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, począwszy od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Miesięczna stawka z tytułu najmu nie niższa niż 46,89 zł/m2. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.