

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 1202/41/24  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 18 listopada 2024 r.**

**Informacja o części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie**

**Ząbki, ul. Szpitalna**

- 1) Nieruchomość zabudowana przeznaczona do oddania w użyczenie położona jest w Ząbkach w obr. 01-06, stanowi część działki ewidencyjnej nr 2/20, będącej częścią nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00087493/7.
- 2) Powierzchnia przeznaczona do użyczenia:
  - a) część działki o nr ewid. 2/20 z obrębu 01-06 o powierzchni 0,4000 ha;
  - b) budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej o powierzchni zabudowy 170,00 m<sup>2</sup>.
- 3) Nieruchomość wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.
- 4) Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty przez Radę Miasta Ząbki, uchwałą nr VI/59/2015 z dnia 30 marca 2015 r. Zgodnie z w/w planem działka ewidencyjna nr 2/20 położona jest w jednostce terenowej oznaczonej symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) Nieruchomość zostanie użyczona na czas oznaczony do 31 grudnia 2026 roku.