**Załącznik nr 1 do uchwały ……………..**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia ……………. 2022 r.**

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

# podaje do publicznej wiadomości informację o garażach przeznaczonych do wynajęcia położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49

* + - 1. Nieruchomość zabudowana, położona w Sokołowie Podlaskim, składająca się z działki ewidencyjnej nr 1018/11 z obrębu 0001-Sokołów Podlaski o pow. 0,5561 ha, położona   
         w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49, dla której Sąd Rejonowy   
         w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą   
         nr SI1P/00042258/7.

1. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia: 3 jednostanowiskowe boksy garażowe o powierzchni użytkowej 16,10 m2 każdy, usytuowane w budynku parterowym w zabudowie szeregowej, o konstrukcji żelbetowej z prefabrykowanych elementów z poszyciem dachowym z papy.
2. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XV/68/1999 Rady Miasta Sokołowa Podlaskiego z dnia 29 lipca 1999 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie – strefa I. Funkcja podstawowa: mieszkalnictwo, administracja i usługi. Funkcja uzupełniająca: rekreacyjno-kulturowa i usługi nieuciążliwe. Funkcja wykluczona: działalność przemysłowa.
3. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do

15 każdego miesiąca.

1. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie: dla powierzchni w budynku garażowym: 5,76 zł/m2 netto miesięcznie.
2. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.