

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1297/343/22  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 16 sierpnia 2022 roku

**Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul.  
Rzymowskiego 36,**

1. Nieruchomość położona w Warszawie, przy ul. Rzymowskiego 36 w Warszawie składa się z działki gruntu, o powierzchni 2.704 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/2, w obrębie 146505\_8.0411, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA2M/00488652/0.
2. Działka jest zabudowana budynkiem trójczłonowym, o mieszanej liczbie kondygnacji (od dwóch do czterech) oraz częściowo podpiwniczonym, o obrysie zabudowy 647,77 m<sup>2</sup> i łącznej powierzchni użytkowej 1.505,78 m<sup>2</sup>.
3. Do 31 maja 2019 roku nieruchomość posiadała jednego użytkownika, tj. Ośrodek Edukacji Informatycznej i Zastosowań Komputerów w Warszawie, zaś, od 01 czerwca 2019 r. administratorem nieruchomości jest Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie.
4. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy zagospodarowania przestrzennego Terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr LVI/1705/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego.
5. Na podstawie uchwały nr 1170/64/19 Zarządu Województwa mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, przy ul. Rzymowskiego 36 w Warszawie, Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie podpisał z Firmą STROEER Polska Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie umowę najmu części nieruchomości gruntowej w celu ekspozycji pięciu nośników reklamy typu BB oraz dwóch nośników reklamy typu SO. Na wniosek Najemcy, spowodowany żądaniem Zarządu Dróg Miejskich Warszawa, w dniu 30 sierpnia 2021 roku, Strony podpisały Aneks nr 1 do umowy najmu, w którym ograniczono liczbę nośników reklamy typu BB z pięciu do dwóch tablic.
6. W dniu 25 lipca br., Firma STROEER Polska Sp. z o.o. zwróciła się do Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości z prośbą o kontynuację współpracy z Województwem Mazowieckim w zakresie opisanym powyższą umową najmu na okres do trzech lat na warunkach określonych w umowie najmu.
7. Z tytułu najmu wyżej opisanej nieruchomości, Województwo Mazowieckie osiągać będzie przychód w wysokości 1.737,30 złotych netto (2.136,88 zł. brutto) miesięcznie i 20.847,60 złotych netto (25.642,55 zł. brutto) w skali jednego roku, corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS.