

Załącznik nr 1 do uchwały nr 383/10/24  
Zarządu Województwa Mazowieckiego  
z dnia 2 lipca 2024 r.

## **Informacja o nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**

### **Konstancin-Jeziorna, ul. Chopina 13**

1. Nieruchomość położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Chopina 13 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/7 w obrębie 03-16, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 657 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1764 m<sup>2</sup>, Budynek mieszkalny, składający się z czterech kondygnacji naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia - część dachu o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>
2. Nieruchomość, na której znajduje się budynek mieszkalny, składający się z czterech kondygnacji naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. W budynku znajduje się 75 lokali mieszkalnych, z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, Na dachu umiejscowiona jest instalacja firmy telekomunikacyjnej. Budynek wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ciepłej wody.
3. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej zatwierdzony Uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miasta Konstancin - Jeziorna z dnia 22.09.2003 r. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosić będzie 5 756,46 zł netto.
7. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.
8. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.