

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o garażach przeznaczonych
do wynajęcia położonych w Gostyninie przy ul.1 Maja 46**

1. Nieruchomość położona jest w Gostyninie przy ul. 1 Maja 46, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3531/2 z obr. Gostynin, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PL1G/00046255/2.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu: 2 murowane garaże o powierzchni użytkowej 20 m² każdy.
3. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gostyninie nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
4. Wysokość opłaty z tytułu najmu garaży wynosić będzie kolejno 185,60 zł netto miesięcznie (garaż nr 2) i 202,26 zł netto miesięcznie (garaż nr 4). Ponadto najemcy zobowiązani będą do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu garażu ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony do 30 września 2026 roku.