

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży, znajdującym się w budynku mieszkalnym na nieruchomości w Pruszkowie przy ul. Sadowej 15

1. Stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny nr 17 w budynku przy ul. Sadowej 15 w Pruszkowie o powierzchni 21,70 m², składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1P/00094195/5. Z lokalem związany jest udział w wysokości 2170/327390 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr 199/4 oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1P/00088043/0. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i c.o.
2. Nieruchomość wspólna, z którą związany jest stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gm. Pruszków zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/424/2014 z dnia 29 maja 2014 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, 03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26.
5. Stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny, przeznaczony do sprzedaży, oddany został w najem umową najmu zawartą na czas nieokreślony.

Lokal przeznaczony do sprzedaży w Pruszkowie przy ul. Sadowej 15:

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis	Cena w zł
1	17	21,70	Stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny wraz z udziałem w wysokości 2170/327390 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	193 938