

**Zarząd Województwa Mazowieckiego  
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania  
w najem pomieszczeń w budynku biurowo-mieszkalnym oraz części  
terenu przed budynkiem na nieruchomości zlokalizowanej w Kosowie  
Lackim przy ul. Źródlanej 2A.**

- 1) Nieruchomość zabudowana, położona w Kosowie Lackim przy ul. Źródlanej 2A, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1594/2 o powierzchni 0,2409 ha.
- 2) Do oddania w najem przeznaczone zostają:
  - a) pomieszczenia biurowe w budynku biurowo-mieszkalnym o łącznej powierzchni 176,86 m<sup>2</sup>,
  - b) plac przed budynkiem o powierzchni 300 m<sup>2</sup> znajdujące się na nieruchomości opisanej w pkt 1.
- 3) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kosów Lacki, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 26.09.2005 r. Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki. W wymienionym planie przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 21EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
- 4) Budynek wyposażony jest w instalację wodną (podłączenie do sieci miejskiej), kanalizacyjną (szambo), energii elektrycznej i centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni olejowej.
- 5) Miesięczna stawka czynszu najmu wynosić będzie 20 zł netto/ m<sup>2</sup> powierzchni w budynku. Stawka za najem placu przed budynkiem wynosić będzie 3 zł/m<sup>2</sup>. Media będą rozliczane osobno według zużycia.
- 6) Stawka czynszu określona w pkt 5 podlegać będą waloryzacji co roku poczynając od stycznia danego roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7) Wnoszenie opłaty z tytułu korzystania z pomieszczeń biurowych oraz placu przed budynkiem oddanych w najem – z góry do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur.
- 8) Umowa najmu zostanie zawarta na okres dwóch lat.