

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o powierzchni użytkowej przeznaczonej do wynajęcia

1. Przeznaczona do oddania w najem powierzchnia 50 m² znajduje się na dachu budynku „Sanatorium”, usytuowanym na nieruchomości położonej w Komorowie przy ul. Sanatoryjnej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1/3 w obrębie ewidencyjnym Komorów Wieś o powierzchni 138 500 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1P/00035187/5. Na powierzchni dachu przeznaczonej do wynajęcia umiejscowiona jest stacja bazowa telefonii komórkowej firmy Towerlink Poland Sp. z o.o.
2. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/108/2004 Rady Gminy Michałowice z dnia 26.02.2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część II obejmująca fragment wsi Komorów. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem d1.10.US/UZ/UO/ZL/ZP – teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną, usług zdrowia, usług oświaty, zielenie leśnej, zieleni parkowej.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi miesięcznie 5 500 zł netto/całość powierzchni + podatek VAT. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat eksploatacyjnych (tj. kosztu energii wg wskazań podlicznika).
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu za każdy kolejny kwartał ustala się na płatny z góry, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.