

**Zarząd Województwa Mazowieckiego
podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Warszawie
przy ul. Brzeskiej 12.**

- 1) Nieruchomość zabudowana, położona w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2 w obrębie 4-14-07, w dzielnicy Praga-Północ.
- 2) Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 7,65 m².
- 3) Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009 r.
- 4) Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010 r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214 z 22.12.2010 r.) W wymienionym planie teren nieruchomości przy ul. Brzeskiej 12 położony jest w obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, oznaczony symbolem „e4.1 U-Z/K/O”.
- 5) Opłaty:
 - czynsz dzierżawny w wysokości netto 1000 zł/m-c;
 - opłaty eksploatacyjne, tj. koszt zużytej energii elektrycznej i jej dystrybucji, na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej i faktur dostawcy energii elektrycznej;
 - opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.Stawka czynszu w związku z jej waloryzacją podlegać będzie zwiększeniu co roku poczynając od stycznia danego roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6) Wnoszenie opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – z góry do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur, z tytułu zużycia energii elektrycznej i jej dystrybucji w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z Orlen Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock.