

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w
najem części działek położonych w Ząbkach**

- 1) Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w najem położona jest w Ząbkach w obr. 01-02, stanowi część działek ewidencyjnych nr 35/11 i 35/9, będących częścią nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00087493/7.
- 2) Powierzchnia części działek nr 35/11 i 35/9 przeznaczonych do oddania w najem wynosi 380 m².
- 3) Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, działki nr 35/11 i 35/9 z obr. 01-02 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem UO – określającym usługi oświaty – jako przeznaczenie podstawowe. Na terenie usług oświaty dopuszcza się lokalizację: usług nieuciążliwych, towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej i zbiorowego zamieszkania, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenu.
- 4) Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
- 5) Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu: nie mniej niż 6,00 zł/m²/m-c netto.
- 6) Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.