Załącznik nr 1 do uchwały nr 860/327/22

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 31.05.2022 r.

**Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia**

**Ząbki, ul. Rychlińskiego 1B**

1. Nieruchomość położona w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego 1B, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 w obrębie 01-0011 o powierzchni 0,1213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1W/00120044/9. Działka zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem
o łącznej powierzchni użytkowej 939,50 m2.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia: część dachu o powierzchni 60 m2.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. i gazowa.
4. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony uchwałą nr L/453/2013 RADY MIASTA ZĄBKI z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon Szpitala Drewnica I. W wymienionym planie nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UZ-1 – teren usług zdrowia.
5. Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 4 800,00 zł netto miesięcznie. Ponadto, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
6. Stawka czynszu podlega zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu nieruchomości ustala się na 14 dni od otrzymania faktury.
8. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – Orange Polska S.A.