**Załącznik nr 1 do uchwały nr 650/402/23**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

# Informacja o nieruchomościach przeznaczonych do wynajęcia położonych na Osiedlu Zalesie w Gostyninie

1. komórki i garaże położone na działkach ewidencyjnych nr 6726/18-6726/75 z obrębu 0001-Gostynin, uregulowane w księdze wieczystej nr KW PL1G/00043415/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. ogródki działkowe położone na działce ewidencyjnej nr 6721/39 z obrębu 0001-Gostynin, uregulowane w księdze wieczystej nr KW PL1G/00043795/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Dla terenu położonego na Osiedlu Zalesie w Gostyninie, na którym znajdują się budynki garaży i komórek oraz ogródki działkowe nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte na podstawie uchwały nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem:
4. MW – obszar modernizacji istniejącej struktury przestrzennej, o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej *(obejmuje teren zabudowany garażami i komórkami)*;
5. MN/MW – obszar rozwoju struktur przestrzennych, o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej *(obejmuje teren niezabudowany wykorzystywany jako ogródki działkowe).*
6. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do
15 każdego miesiąca.

| Lp. | adres | Nr działki, obręb | Powierzchnia działki w m2 | Opis nieruchomości | Powierzchnia użytkowa budynku w m2 | Stawka najmu netto/nie mniej niż |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Osiedle Zalesie | 6726/18obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,23 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 2 | Osiedle Zalesie | 6726/20obr. 0001-Gostynin | 6 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,32 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 3 | Osiedle Zalesie | 6726/28obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,18 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 4 | Osiedle Zalesie | 6726/29obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,29 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 5 | Osiedle Zalesie | 6726/31obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,44 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 6 | Osiedle Zalesie | 6726/33obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,40 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 7 | Osiedle Zalesie | 6726/34obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,49 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 8 | Osiedle Zalesie | 6726/35obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,37 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 9 | Osiedle Zalesie | 6726/36 obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,12 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 10 | Osiedle Zalesie | 6726/42 obr. 0001-Gostynin | 6 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,39 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 11 | Osiedle Zalesie | 6726/56 obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 4,97 | 7,37 zł /m2/m-c |
| 12 | Osiedle Zalesie | 6726/57 obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,39 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 13 | Osiedle Zalesie | 6726/59 obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,08 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 14 | Osiedle Zalesie | 6726/60 obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,39 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 15 | Osiedle Zalesie | 6726/62obr. 0001-Gostynin | 7 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako komórka, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 5,34 | 7,37 zł/m2/m-c |
| 16 | Osiedle Zalesie | 6726/70 obr. 0001-Gostynin | 32 | Budynek parterowy, murowany wykorzystywany jako garaż, w zabudowie szeregowej, bez mediów | 22,25 | 7,37 zł /m2/m-c |
| 17 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 114,80 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 1), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 18 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 134,64 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 6), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 19 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 126,48 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 7), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 20 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 127,89 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 8), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 21 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 131,95 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 9), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 22 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 128,00 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 11), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 23 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 126,75 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 12), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 24 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 147,60 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 27), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 25 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 105,86 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 35), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 26 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 101,12 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 38), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 27 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 113,76 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 39), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 28 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 104,65 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 41), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 29 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 105,30 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 42), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 30 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 106,92 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 43), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 31 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 107,25 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 45), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 32 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 108,90 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 46), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |
| 33 | Osiedle Zalesie | 6721/39obr. 0001-Gostynin | 102,30 | Niezabudowana działka wykorzystywana jako ogródek działkowy (nr 47), bez mediów | - | 0,97 zł /m2/rok |