Załącznik nr 1 do uchwały nr 1456/350/22

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 20 września 2022

# Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Warszawa, ul. Jazów 5**

1. Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 9 z obrębu 05-06-08 o powierzchni 4 702 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA4M/00229075/2. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 698 m2. Budynek znajdujący się na nieruchomości został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-1461.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia:37,37 m2
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć cieplna, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy ([Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/CC1A6257-AED9-4E29-827C-EFE38C960FD8,frameless.htm), zmienione [Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/B3269094-CDFB-4C74-9F82-A1E8DDC5A470,frameless.htm), uzupełnioną [Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/67ECB1CF-B6ED-4E32-A375-2803657F1306,frameless.htm), ponownie zmienione [Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/65234DA5-353F-4DAB-B0F6-8A7BCF587DA3/766009/2689_uch1.doc), [Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/6DF28978-36D9-4CDB-8CFF-298195E12543,frameless.htm), [Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/3AD9CC74-B4B9-4997-B1A8-D974A8A60D54,frameless.htm), [Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/7A6E9AF6-5ACF-4437-947A-D2D5C7E31801,frameless.htm)), oraz [Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r](https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/918B4572-CDF4-4938-AB08-63AC8A1CF63C,frameless.htm)., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym UA.12 – teren usług administracyjnych o max. wysokości zabudowy 12 m.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 427,65 zł brutto.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

1. Nieruchomość jest używana w części przez Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego „Meditrans” SPZOZ.