Załącznik nr 1 do uchwały nr 1077/333/22

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia**

**Józefów, ul. 3 Maja 127**

1. Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. 3 Maja 127, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 53/11 w obrębie 47 o powierzchni 99 m2, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1O/00018459/7. Działka nie jest zabudowana.
2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia: grunt o powierzchni 99 m2.
3. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP. W wymienionym planie teren ul. 3 Maja położony jest na obszarze oznaczonym symbolem U-6, przeznaczonym pod usługi.
4. Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 2 588,78 zł netto miesięcznie. Ponadto, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
5. Stawka czynszu podlega zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny w okresach kwartalnych, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
7. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 8 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – Towerlink Poland Sp. z o.o.