**Załącznik nr 1 do uchwały nr 494/477/24**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 5 marca 2024 r.**

# Informacja o nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

**Warszawa ul. Ciołka 10 A**

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Ciołka 10 A oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 62/2 w obrębie 6-06-08 o powierzchni 2 546 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00171169/6. Działka zabudowana jest pięciokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 2856 m2.
2. Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę jest niezabudowaną nieruchomością gruntową o powierzchni 10 m2.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do użyczenia, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć cieplna, sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy ([Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/CC1A6257-AED9-4E29-827C-EFE38C960FD8,frameless.htm), zmienione [Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/B3269094-CDFB-4C74-9F82-A1E8DDC5A470,frameless.htm), uzupełnioną [Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/67ECB1CF-B6ED-4E32-A375-2803657F1306,frameless.htm), ponownie zmienione [Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/65234DA5-353F-4DAB-B0F6-8A7BCF587DA3/766009/2689_uch1.doc), [Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/6DF28978-36D9-4CDB-8CFF-298195E12543,frameless.htm), [Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/3AD9CC74-B4B9-4997-B1A8-D974A8A60D54,frameless.htm), [Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r.](http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/7A6E9AF6-5ACF-4437-947A-D2D5C7E31801,frameless.htm)), oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym U-A/MW-Z (U) – teren wielofunkcyjny o max. wysokości zabudowy 24,5 m.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosić będzie 790,04 brutto na rok.
6. Stawka czynszu rocznego, nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT do dnia 30 czerwca 2024 r.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa.