**Załącznik nr 1 do uchwały nr 170/292/22**

**Zarządu Województwa Mazowieckiego**

**z dnia 01 lutego 2022 r.**

###### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

**podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży, znajdującym się w budynku mieszkalnym na nieruchomości w Gostyninie przy ul. Zalesie 7**

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 56, przeznaczonym do sprzedaży, położona jest w Gostyninie przy ul. Zalesie 7 i jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6721/29 o powierzchni 3773 m2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr PL1G/00033359/7 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, centralnego ogrzewania z sieci lokalnej, światłowodową.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynin uchwalonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 29.08.2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889) mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, Warszawa ul. Jagiellońska 26 (sekretariat Marszałka Województwa Mazowieckiego – pokój nr 402).
5. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony.

Lokal przeznaczony do sprzedaży w Gostyninie przy ul. Zalesie 7:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu w m2 | Powierzchnia pom. przynależnych w m2 | Opis | Cena w zł |
| 1 | 56 | 45,02 | 7,59 | Samodzielny lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 7,59 m2 oraz udziałem w wysokości 5261/255825 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu | 108 110 |