Załącznik nr 1 do uchwały 1250/423/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 18 lipca 2023 r.

**Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia**

**Ząbki, ul. Rychlińskiego 1B**

1. Nieruchomość na terenie której znajdują się lokale mieszkalne, położona jest w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego 1B, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 z obrębu 01-0011 o powierzchni 0,1213 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1W/00120044/9 w Sądzie Rejonowym w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne oznaczone jako nr 17 o powierzchni 23,10 m2 i nr 19 o powierzchni 17,40 m2 i usytuowane
na III parterze budynku o powierzchni całkowitej 1020,91 m2.
3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodno – kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, wentylacyjna. Lokalna kotłownia gazowa.
4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren zgodnie z Uchwałą Nr L/453/2013 z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon Szpitala Drewnica I oznaczony jest symbolem UZK-1 teren usług zdrowia i kultury.
5. Stawka czynszu za lokale mieszkalne przy ul. Rychlińskiego 1B w Ząbkach, począwszy od 25 stycznia 2023 r. jest ustalana zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.6.2023 Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zasobu tymczasowych pomieszczeń.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego ustala się na płatny z góry do 10 każdego miesiąca.
7. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych zgodnie ze wskazaniami liczników wg stawek dostawców mediów.