Załącznik nr 1 do uchwały nr 1988/452/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 28 listopada 2023 roku

**Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położonej przy ul. Poznańskiej 19 w Ostrołęce**

1. Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej 19 w Ostrołęce oznaczona jako działki ewidencyjne nr 51942 i 51941/4 z obrębu 0005-5 o łącznej powierzchni 0,3525 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00074470/5, zabudowana następującymi budynkami:
2. biurowym o powierzchni użytkowej 412,60 m² - obiekt murowany, 2,5 kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną z przyłączem do sieci miejskiej (ciepła woda użytkowa z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych), centralnego ogrzewania z przyłączem do sieci miejskiej, odgromową, alarmową, telefoniczną i internetową, klimatyzacyjną na poddaszu budynku;
3. gospodarczo-garażowym „C” o powierzchni użytkowej 268,30 m² - obiekt murowany, jednokondygnacyjny, składający się z części gospodarczej oraz 7 pomieszczeń garażowych, wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną z przyłączem do sieci miejskiej - ciepła woda użytkowa z termy (w części gospodarczej), centralnego ogrzewania z przyłączem do sieci miejskiej (w części gospodarczej), odgromową, alarmową (w części garażowej);
4. garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 106,40 m² - obiekt murowany, jednokondygnacyjny, składający się z dwóch pomieszczeń garażowych oraz trzech pomieszczeń gospodarczych, wyposażony w instalację elektryczną i alarmową.
5. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki uchwalonym w dniu 25 października 2007 roku uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęka – rejon „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem AU 5, co oznacza, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest administracja i obiekty biurowe (obiekt administracji publicznej). Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej są usługi inne (bez przesądzania ich profilu).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wynajęcia na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na okres 4 lat.
7. Z tytułu umowy najemca zobowiązany będzie płacić miesięczny czynsz w wysokości 14 360,05 zł netto powiększony o należny podatek VAT (płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca).
8. Kwota czynszu będzie co roku podlegała zmianie, poczynając od stycznia 2024 roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.